Breme
78
Milano

Via Ludovico di Breme, 78

La giusta direzione.

The right direction.

Progetto / *Project*

Nasce a **Milano** in **posizione strategica** il nuovo immobile per il business firmato Mittel.

Ampie superfici vetrate ed un **connubio di tradizione e modernita'** per i materiali in facciata ed all'interno della struttura.
Il parcheggio di proprieta' è interrato per la massima praticita'.

*It's in **Milan** in a **strategic position** the new business building made by Mittel.*

***Wide glass surfaces** and a **bond between tradition and innovation** for the materials of the exteriors and of the inner structure.*
The proprietary parking lot is in the basement for a better practicality.

Sostenibilità / *Sustainability*

La scelta dei materiali e delle tecnologie impiegate nella realizzazione dell'edificio concorre a realizzare uno dei primari obiettivi del **progetto di riqualificazione di tutta l'area**: il risparmio di risorse energetiche al fine di garantire la **sostenibilità** dell'intervento, qualità imprescindibile per il futuro delle nuove costruzioni.

*The materials and technologies chosen for the construction of the building contribute to realize one of the primary goals of **the complete area requalification project**: energy saving in order to guarantee the building **sustainability**, a feature that is necessary for the future of new constructions.*

Uffici / *Offices*

La **linearità delle forme** permette una **flessibilità estrema dello spazio**: al piano tipo sono realizzabili uffici open space, uffici dirigenziali, meeting rooms, sale d'attesa.

*The **linear shapes** give spaces **a great flexibility**: at the model floor you can have open space offices, managerial offices, meeting rooms, waiting rooms.*

Al piano terra, lo spazio si movimenta e crea un'ampia zona di accoglienza.

Luminosità e trasparenza sono ottenuti dalla continua parete vetrata, che si affaccia sulla zona di nuova edificazione.

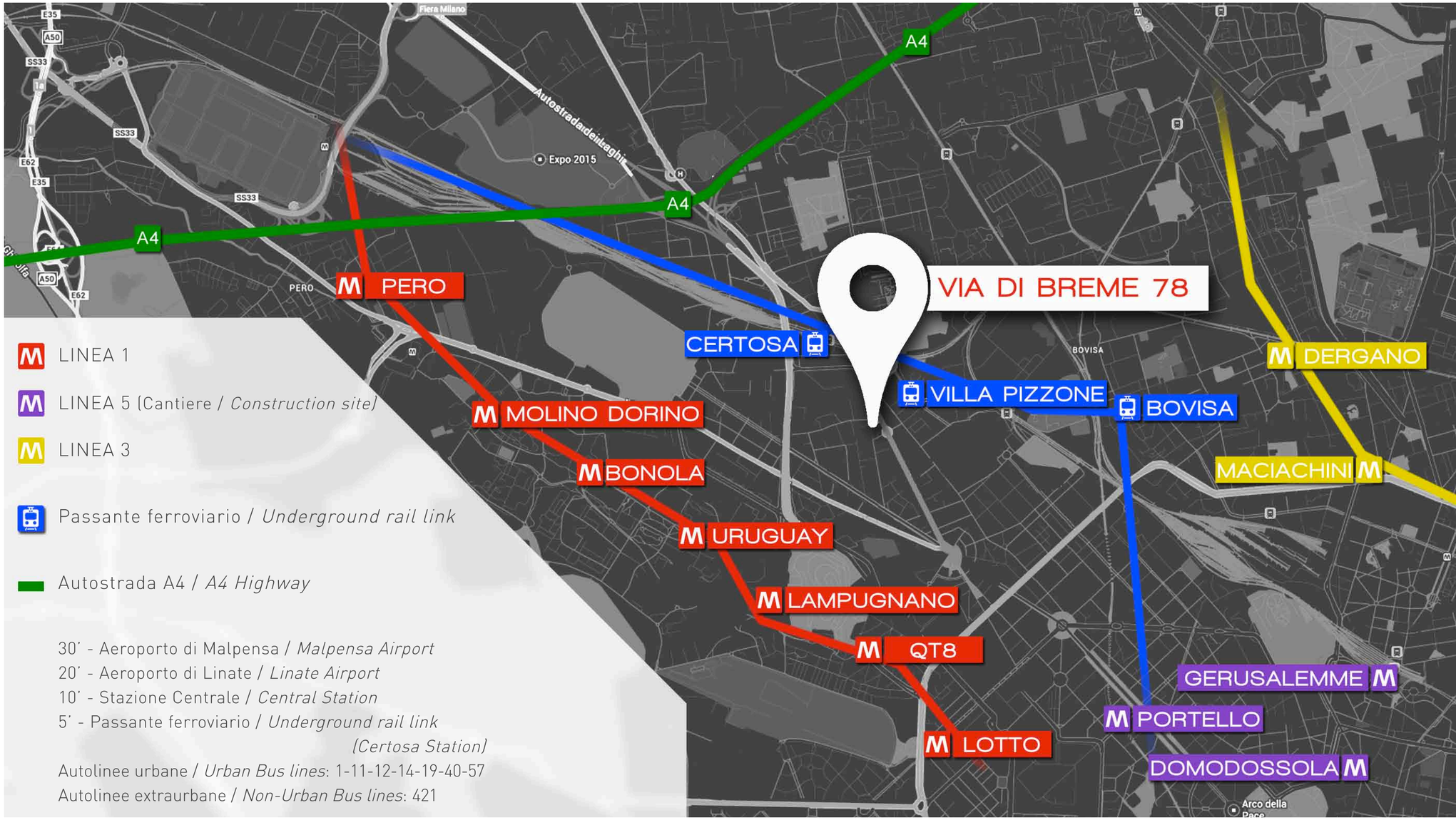
At the ground floor, the space creates a large welcoming area.

Brightness and transparency *are obtained by the continuous glass wall, which overlooks the new construction zone.*

Posizione / *Position*

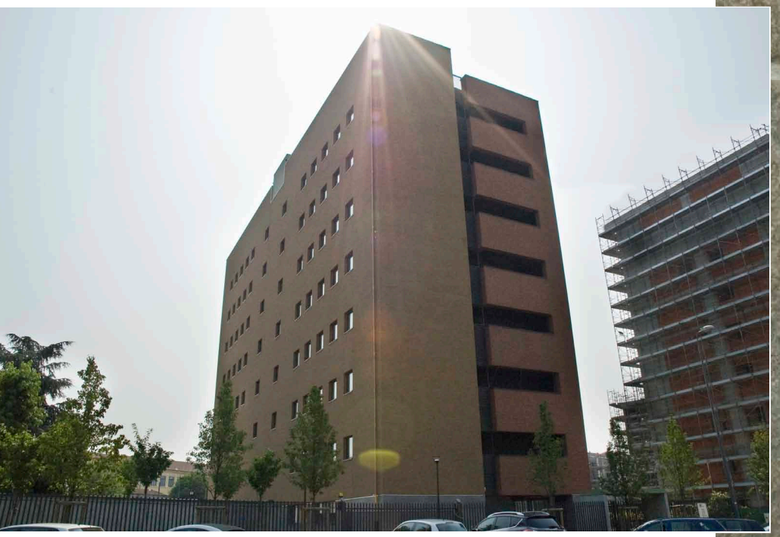
L'edificio si trova all'interno di **un'area coinvolta da un progetto di più ampio respiro** che interessa la zona nord di Milano e che si prepara ad accogliere l'**Expo 2015**: vicino all'arteria milanese di Viale Certosa, che porta al cuore della città, e a **breve distanza dai collegamenti ferroviari principali.**

*The building is inside **an area involved in a bigger project** that affects the northen zone of Milan to get ready for the **2015 Expo**: near to the long street of Viale Certosa, which leads to the city centre, and **very close to the main railway links.***



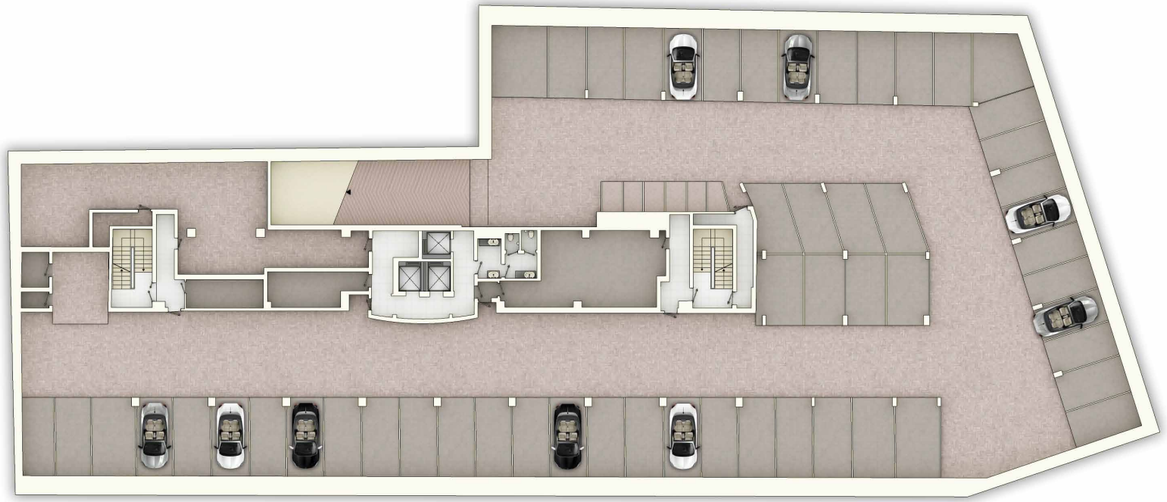
Pronta Consegna / Prompt Delivery

La realizzazione dell'immobile è ultimata. Personalizzabile internamente a seconda di esigenze e necessità specifiche.



Building construction is finished. Complete customization of interiors according to specific needs.

Planimetrie / *Planimetries*



Planimetria Piano Seminterrato / *Basement Planimetry*

Planimetria Piano Terra / *Ground Floor Planimetry*

Planimetria Piano Tipo / *Model Floor Planimetry*

Planimetria Piano Copertura / *Roof Floor Planimetry*

Consistenze / *Amounts*

	mq. commerciali/ *commercial square m.*
	MQ
Piano Tipo / *Model Floor*	580*
Archivi / *Archives*	264

*Valore approssimativo e comprensivo di parti comuni, accessori, servizi, locali tecnici.

**This value is rounded off and includes common parts, accessories, toilets, technical rooms.*

	numero/ *number*
Posti auto coperti / *Underground car places*	56
Posti auto scoperti / *Ground car places*	20
Posti moto coperti / *Underground motorcycles places*	6

Tutta la documentazione grafica presente nell'impaginato, i rendering e le proposte di arredo e di recupero, sono puramente indicativi e non costituiscono elemento contrattuale. Il GRUPPO MITTEL S.p.A. si riserva, per questioni legate all'organizzazione o alla realizzazione, di modificare le specifiche tecniche degli immobili in costruzione in qualsiasi momento. La riproduzione fotografica dei colori puo' differire dalla realta'.

All the graphics documentation in this brochure, the renderings and the furniture and recovery proposals, are purely indicative and do not represent contractual conditions. The GRUPPO MITTEL S.p.A. can modify the technical features of the properties under construction at any time, due to issues related to their organization or realization. The photographic reproduction of colors may be different from reality.